

fi **Formazione IFEL**
per i Comuni

Ciclo formativo

L'alloggio sociale come standard urbanistico

Gianni Verga – *Ingegnere*

6 dicembre 2017



Unione Europea





Fonti normative

Legge 8 febbraio 2007 n. 9

“Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categoria sociali”

Decreto Ministero delle Infrastrutture

22 aprile 2008 in G. U. n.146 del 24-6-2008



Principi definatori

- Locazione permanente
- Interesse generale
- Coesione sociale
- Nuclei familiari non in grado di accedere al libero mercato
- Elemento essenziale del sistema di edilizia residenziale
- Soddisfacimento delle esigenze primarie.



Principi definatori

- Operatori pubblici o privati
- Contributi o agevolazioni pubbliche
- Esenzioni fiscali
- Assegnazione aree o immobili
- Fondi di garanzia
- Agevolazioni urbanistiche
- Locazione temporanea per almeno 8 anni



Principi definatori

- Prevalenza risorse per la locazione
- Sostegno accesso alla proprietà
- Integrazione fasce sociali



Principi definatori

L'alloggio sociale, in quanto servizio economico di interesse generale, costituisce **standard urbanistico** aggiuntivo da assicurare mediante cessione gratuita di aree e di alloggi sulla base e con le modalità stabilite dalle normative regionali