

Roma, 20.12.2018
Prot. UC 693/18

*AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA, CONDUZIONE E
MANUTENZIONE IMPIANTI DA ESEGUIRSI PRESSO GLI UFFICI DELLA FONDAZIONE IFEL
-CIG 7742929325-*

L'Istituto per la Finanza e l'Economia Locale- IFEL, con sede legale in Roma, P.zza San Lorenzo in Lucina 26, C.F. 97413850583, (di seguito "IFEL" o "Stazione appaltante"), intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all'affidamento del Servizio di pulizia, conduzione e manutenzione impianti da eseguirsi presso gli uffici della Fondazione IFEL (di seguito il "Servizio") per una durata biennale.

Il presente Avviso, nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii. ha scopo esplorativo ed è finalizzato a favorire la partecipazione del maggior numero di operatori economici potenzialmente interessati alla successiva procedura di affidamento del Servizio.

Pertanto, si evidenzia che l'Avviso non costituisce procedura di gara per l'affidamento del Servizio, né comporta l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Stazione appaltante. Nessuna pretesa potrà essere avanzata in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire.

IFEL si riserva la facoltà di invitare alla procedura negoziata, che verrà indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., gli operatori economici che hanno trasmesso la comunicazione di interesse e ciò anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Informazioni relative alla procedura

Stazione appaltante

Istituto per la Finanza e l'Economia Locale- IFEL - con sede legale in Roma, P.zza San Lorenzo in Lucina 26, C.F. 97413850583, sito internet www.fondazioneifel.it.

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/16, viene individuato nella persona del Direttore Amministrativo di IFEL, Susanna Fortuna.

Oggetto – Durata – Importo massimo previsto

La procedura è finalizzata all'affidamento biennale, a decorrere dalla sottoscrizione del contratto, del Servizio di pulizia, conduzione e manutenzione impianti da eseguirsi presso gli uffici della Fondazione IFEL.

Il Servizio a titolo esemplificativo ma non esaustivo si estrinseca in una serie di attività volte alla gestione tecnica dell'immobile (es. pulizie, manutenzione impianti idrici, elettrici ecc.) e, a richiesta, alla gestione della funzione di ospitalità (es. servizio presidio ai piani, centralino, ecc.)

Resta inteso che l'oggetto dell'appalto sarà dettagliatamente descritto nel Capitolato d'oneri, che sarà allegato alla lettera di invito.

L'importo complessivo biennale del Servizio posto a base di gara è di € 220.000,00 (euro duecentoventimila/00) oltre IVA, di cui € 181.680,00 (euro centottantunomilaseicentottanta/00) per servizi a canone ed € 35.595,00 (euro trentacinquemilacinquecentonovantacinque/00) per servizi extra-canone ed € 2.725,00 (euro duemilasettecentoventicinque/00) relativi agli oneri di sicurezza di natura interferenziale non soggetti a ribasso.

L'importo delle attività extra canone è un importo massimo presunto, variabile in relazione alle quantità di servizi che saranno effettivamente prestati durante il periodo di vigenza contrattuale, in base alle esigenze occorrenti e formalizzate da IFEL mediante ordinativi di fornitura.

Si precisa che l'importo stimato di **extra canone** stanziato dalla Stazione Appaltante deve intendersi come importo massimo che potrà subire variazioni in diminuzione in considerazione delle attività che saranno effettivamente erogate dal Fornitore in funzione delle effettive esigenze della Stazione Appaltante.

Requisiti di partecipazione

Gli operatori economici che intendono manifestare il proprio interesse a partecipare alla presente procedura non devono incorrere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16, nonché devono possedere requisiti speciali di cui all'art. 83 del D.Lgs. 50/16 come in appresso indicato:

1) Requisiti di idoneità professionale

- iscrizione alla C.C.I.A.A. (Registro delle Imprese) per attività inerenti l'oggetto dell'appalto;
- abilitazioni professionali previste dal D.M. n. 37/2008 per tutte le attività inerenti gli impianti indicati nell'art. 1 comma 2, lettere a), c), d), e), f) e g), del medesimo decreto;
- certificazione di qualità ISO 9001:2015 e UNI EN ISO 14001:2015, nonché certificazione OHSAS 18001:2007 per i servizi inerenti l'oggetto dell'appalto.

2) Requisiti di capacità economica e finanziaria

- aver realizzato, negli ultimi tre esercizi finanziari un fatturato globale d'impresa di almeno € 350.000,00 (euro trecentocinquantamila/00). Il predetto fatturato trova giustificazione in considerazione dell'ambito dimensionale nel quale il contratto dovrà essere eseguito, nonché dalla necessità di contrarre con operatori economici di comprovata affidabilità.

Nel caso di raggruppamento di imprese, il fatturato globale d'impresa può derivare dalla somma dei fatturati di ciascuna impresa partecipante. Nel caso in cui l'Impresa partecipante sia costituita o abbia iniziato l'attività da meno di tre anni il requisito sopra richiesto dovrà essere comprovato facendo riferimento agli anni di attività.

3) Requisiti di capacità tecnico-professionale

- esecuzione negli ultimi tre anni di n. 2 (due) servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura presso enti pubblici o privati, ciascuno di importo non inferiore a € 90.000,00 (euro novantamila /00), precisando la data del relativo contratto, l'oggetto ed il committente.

In caso di associazione temporanea di imprese, il suddetto requisito non è frazionabile e deve essere posseduto per intero da almeno uno dei soggetti del raggruppamento.

Resta inteso che per l'esecuzione del Servizio l'Aggiudicatario dovrà garantire la disponibilità di risorse umane, attrezzature e materiali in base a quanto specificato nel Capitolato d'oneri che sarà allegato alla lettera di invito ed in base agli impegni assunti in sede di offerta.

Modalità di presentazione

La manifestazione di interesse per la partecipazione alla procedura negoziata di che trattasi dovrà pervenire esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: ufficiolegale.ifel@pec.it entro e non oltre le **ore 11:00 del 10.01.19** riportando nell'oggetto dell'invio: "Manifestazione di interesse per Servizio di pulizia, conduzione e manutenzione impianti" da eseguirsi presso gli uffici della Fondazione IFEL" – CIG 7742929325, utilizzando il modulo predisposto da IFEL che si allega sub A).

Non saranno ritenute valide e, quindi, saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

Agli operatori economici interessati è fatto divieto assoluto di indicare nella manifestazione di interesse, sotto qualsiasi forma, elementi di carattere economico.

Le modalità di svolgimento della successiva procedura di affidamento e di presentazione delle offerte saranno riportate nella lettera di invito e relativi allegati, che verrà inviata

agli operatori economici che hanno manifestato l'interesse e che sono risultati in possesso dei requisiti richiesti.

Procedura di affidamento e modalita' di aggiudicazione

È prevista la procedura negoziata con lettera di invito, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii.

Ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/16 ss.mm.ii. il contratto verrà aggiudicato utilizzando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo il miglior rapporto qualità/prezzo, al concorrente che avrà ottenuto il punteggio maggiore, risultante dalla somma del punteggio attribuito all'offerta tecnica e di quello attribuito all'offerta economica.

Richiesta informazioni

Tutti i soggetti interessati potranno inoltrare le eventuali richieste di informazioni inerenti il presente Avviso all'Ufficio Legale e Contratti di IFEL, al seguente indirizzo mail: ufficiolegale@fondazioneifel.it entro e non oltre le ore **10:00 del 5.01.19**.

Le risposte saranno inserite, in forma anonima, nel sito internet di IFEL, www.fondazioneifel.it, in apposito file "Quesiti", in costante aggiornamento. L'ultimo aggiornamento, relativo alle risposte sarà effettuato il 7.01.19.

Trattamento dei dati personali

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento UE n. 679/2016 e D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto.

Pubblicazione dell'avviso

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'IFEL all'indirizzo: www.fondazioneifel.it nella sezione Amministrazione trasparente – bandi di gara e contratti.

F.to
Il Responsabile Unico del Procedimento
Susanna Fortuna

Allegato c.s.

Allegato A) Modulo Manifestazione interesse