

Formazione IFEL
per i Comuni



IFEL
Fondazione ANCI

DALL'ACCERTAMENTO AL CONTENZIOSO SULLA TASSAZIONE DELLE AREE FABBRICABILI IN MATERIA DI IMU-TASI

**Istituiti deflattivi del
contenzioso ed il margine di
trattativa per il Comune**

a cura di Roberto Lenzu
7 maggio 2019



Potere regolamentare

Nell'esercizio della potestà regolamentare prevista in materia di disciplina delle proprie entrate, anche tributarie, i comuni possono prevedere specifiche disposizioni ..., introducendo l'istituto dell'accertamento con adesione del contribuente, sulla base dei criteri stabiliti dal D.Lgs. 1997, n. 218, nonché la possibilità di riduzione delle sanzioni in conformità con i principi desumibili dall'art 3, co 133, lett I), della L 1996, n. 662, in quanto compatibili.

Art.50, comma 1, L. 27/12/ 997, n. 449

Art.3, comma 133, L. 23/12/1996, n. 662

Art.1, 700, L 27/12/2013 n° 147

Art.9, co. 5, D.Lgs. 2011 N.23

Potere di transazione dell'ufficio

Nell'ambito degli istituti deflattivi del contenzioso

Corte Conti Lombardia/140/2018/PAR

L'ufficio può ricorrere agli istituti deflattivi del contenzioso con potere di transazione del valore e dell'imposta dovuta in caso di accertamento delle aree fabbricabili.

Tale potere trova fondamento qualora la pretesa fiscale non sia certa come nel caso di accertamento di valore dell'area fabbricabile e quindi non è leso il principio di indisponibilità dell'obbligazione tributaria.

Occorre che tale processo sia informato ai principi di imparzialità e trasparenza secondo criteri prestabiliti.

Attività soggetta a controllo anticorruzione

Acquiescenza

ICI-IMU-TARSU-ICP-TOSAP

art 14, co 4, D.Lgs. 30/12/1992, n. 504
artt. 23, 53 e 76 D.Lgs. 15/11/1993, n. 507
art 3, comma 31 L. 28/12/1995, n. 549
Art.1, 699, L 27/12/2013 n° 147

Le sanzioni indicate sono ridotte ad 1/3 se, entro il termine per ricorrere alle commissioni tributarie, interviene adesione del contribuente con il pagamento del tributo, se dovuto, e della sanzione

Accertamento con adesione

D.Lgs. 19/6/1997, n. 218

Art 2

accertamento con adesione non è impugnabile

Art 3

Sanzione ridotta a 1/3

Arti 6

Formulazione su istanza o d'ufficio
termine per impugnazione, sospeso per 90 gg

Entro 15 gg invito a comparire

Con la definizione, l'avviso perde efficacia

Arti 7

Atto scritto e sottoscritto da contribuente e funzionario responsabile.

Nell'atto sono indicati gli elementi, la motivazione la liquidazione delle maggiori imposte, sanzioni ed altre somme dovute, anche in forma rateale.

Il contribuente può farsi rappresentare da un procuratore.

Arti 8

Versamento somme entro 20 gg da redazione dell'atto
Somme versate anche a rate max 8 – 16 (sopra € 50 mila)

Nessuna fidejussione

Invio quietanza entro 10 gg

Mancato pagamento iscrizione ruolo somme residue e sanzione per omesso pagamento.

Reclamo e la mediazione

Art. 17-bis D.Lgs., n.546/92

Controversie fino a 20.000 euro + cause catastali

Ricorso non procedibile e riscossione sospesa per 90 gg

Sospensione termini processuali periodo feriale.

Costituzione successivi 30 gg

Strutture diverse compatibilmente con organizzazione

Sottoscrizione accordo e pagamento somma o prima rata

Versamento ex art 8 D.Lgs.n.218/97

Accordo = titolo per il pagamento delle somme dovute

Sanzioni amministrative ridotte a 35% del minimo

Conciliazione fuori udienza

Art. 48 D.Lgs., n.546/92

Accordo in pendenza del giudizio

Se fissata data di trattazione è pronuncia sentenza

Ordinanza di cessazione parziale per parziale accordo

Se data di trattazione non fissata, con decreto il presidente della sezione.

Si perfeziona con la sottoscrizione dell'accordo

L'accordo = titolo per la riscossione delle somme dovute

Conciliazione in udienza

Art. 48-bis D.Lgs., n.546/92

Ciascuna parte ex art. 32, co.2, puo' presentare istanza per la conciliazione

In udienza, commissione invita le parti alla conciliazione ad altra udienza

La conciliazione si perfeziona con processo verbale titolo per la riscossione

La commissione dichiara con sentenza l'estinzione.

Sanzioni in caso di conciliazione

Art. 48-ter D.Lgs., n.546/92

Sanzioni ridotte al 40% del minimo in 1gr ed 50% in 2gr.

Versamento delle somme o 1°rata entro 20 gg.

In caso di mancato pagamento sanzione art. 13 D.Lgs. n. 471/97 + 50%.

Versamento rateale ex D.Lgs. n.218/97.

Formazione IFEL *per i Comuni*



Grazie per l'attenzione

Roberto Lenzu

I materiali didattici saranno disponibili su
www.fondazioneifel.it/formazione



Twitter



Facebook



YouTube

