



COMUNE DI MIGLIANICO

Accertamento IMU delle Aree Fabbricabili e prevenzione del contenzioso

28 ottobre 2019 – Comune di Miglianico

Palazzo Municipale ubicato in Piazza Umberto I n.7 - Miglianico (CH)

PROGRAMMA

Obiettivo del corso Il tema delle aree fabbricabili, nell'ICI prima ed ora nell'IMU, risulta tra i più complessi e controversi nella gestione, da parte dei comuni, della fiscalità immobiliare.

Le maggiori criticità derivano dalla definizione della base imponibile che, contrariamente a quanto previsto per i fabbricati, non è determinabile attraverso un semplice calcolo che muove dalla predeterminata rendita, ma necessita di un procedimento estimale; come pure dalla diversa concezione di "edificabilità" che corre tra la disciplina fiscale e quella urbanistico edilizia.

Ciò rende particolarmente onerosa e delicata l'attività di controllo ed accertamento ed inoltre genera ampi contenziosi.

L'accertamento delle Aree Fabbricabili richiede, pertanto, un approccio scientifico e metodologico che renda sostenibile la pretesa tributaria nonché l'utilizzo di strumenti che, per quanto possibile, prevengano l'insorgere di contenziosi.

Relatore: **Paolo Latini** - Esperto in metodologie estimative, accertamento tributario e contenzioso in tema di aree edificabili

8.45 Accredito partecipanti

9.00 Saluti istituzionali

- Sindaco del Comune di Miglianico, dott. Fabio Adezio

9.15 Inizio attività

Principale normativa di riferimento – definizione di area fabbricabile

- norme fiscali
- norme urbanistiche ed edilizie

Base imponibile

- elementi base incidenti sul valore

Determinazione del valore

- principi, strumenti ed obiettivi
- principi di estimo
- metodi di stima

Sintesi del procedimento di stima

Altri fattori incidenti sul valore

Deflazione del contenzioso

- accertamento con adesione

Giurisprudenza

- vincoli
- autolimitazione al potere di accertamento
- area fabbricabile pertinenziale a fabbricato

14.00 Chiusura attività

ISCRIZIONE

Per iscriversi al corso “Accertamento IMU delle Aree Fabbricabili e prevenzione del contenzioso” che si terrà a Miglianico il 28 ottobre 2019 è necessario compilare la seguente scheda di iscrizione e trasmetterla via e-mail alla segreteria organizzativa all’indirizzo: antonella.fattore@miglianico.gov.it

Per informazioni e assistenza è possibile contattare la segreteria organizzativa:
referente Dott.ssa Antonella Fattore - tel. 0871951140

Nome _____ Cognome _____

E-mail _____

Ente _____

Ruolo _____

Settore/Ufficio _____

La informiamo che i dati raccolti in questa scheda saranno utilizzati unicamente per finalità connesse all’erogazione del presente corso. La loro conservazione sarà limitata fino alla conclusione delle attività connesse al percorso formativo. I dati potranno essere comunicati alla Fondazione IFEL che li tratterà in osservanza del Reg. EU 679/2016 impegnandosi a non comunicarli a terzi e a non trasferirli in paesi al di fuori della Comunità Europea. Come interessato potrà esercitare il diritto: di accesso ai suoi dati personali, ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi; richiedere la limitazione del trattamento o l’opposizione al loro trattamento, e richiedere la portabilità dei dati stessi. Si richiede pertanto lo specifico consenso al trattamento ai sensi del citato Reg. EU 679/2016.

DataFirma