

# LA DISCIPLINA IMU E TASI PER IMMOBILI RURALI, AREE EDIFICABILI, E IMMOBILI POSSEDUTI DA ENTI NON COMMERCIALI

3 dicembre 2019 – Firenze, Saloncino delle Murate, via dell'Agnolo 1/a

## PROGRAMMA

### 9.00 Presentazione del corso e registrazione partecipanti

- La tassazione dei fabbricati rurali, iscritti al catasto urbano o al catasto terreni
- le annotazioni di ruralità;
- il controllo dell'Agenzia delle Entrate e quelli che gli enti devono attivare sui requisiti dichiarati;
- gli immobili strumentali all'attività agricola;
- i fabbricati di lusso;
- la figura dello IAP e del coltivatore diretto;
- l'orientamento giurisprudenziale in materia.
- La tassazione delle aree edificabili
- la corretta quantificazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU e TASI;
- il soggetto che determina il valore venale in comune commercio dei terreni edificabili;
- il regolamento urbanistico: l'iter amministrativo comunale, gli adempimenti degli uffici e l'iter amministrativo della Regione;
- l'accertamento delle aree edificabili: dalla base imponibile ai requisiti essenziali per la formazione dell'avviso;
- l'attivazione dell'istituto dell'accertamento con adesione;
- la ricerca dei prezzi medi di mercato come strumento di corretta applicazione della normativa.
- La tassazione degli immobili posseduti da enti non commerciali
- il requisito soggettivo e quello oggettivo;
- l'obbligo di presentazione della dichiarazione IMU – TASI;
- il calcolo corretto della base imponibile, i criteri per la determinazione impositiva del rapporto proporzionale nel caso utilizzazione mista;
- le decisioni della Commissione europea rispetto alla tassazione locale di immobili posseduti da enti non commerciali;
- prassi e giurisprudenza su immobili posseduti da enti non commerciali;
- le agevolazioni relative ai tributi locali introdotte dal nuovo Codice del Terzo Settore.
- La tassabilità degli immobili classificati catastalmente in F/3 e F/4

**Dott. Francesco Orsi (Area Risorse Comune di Quarrata)**

- Cenni sui più recenti orientamenti della giurisprudenza;
- La revisione del classamento catastale quale prima azione per l'accertamento.

**14:00**      **Chiusura attività**

#### ISCRIZIONE

La partecipazione è gratuita e riservata agli amministratori ed al personale dei comuni.

Per iscriversi è necessario compilare il form online cliccando qui <https://bit.ly/2NHY2Db>

Per informazioni e assistenza è possibile contattare la segreteria organizzativa:

La Scuola Anci Toscana - Firenze - Viale Giovine Italia, 17

Tel. 055/0935293 Fax 055/0935294 [lascuola@ancitoscana.it](mailto:lascuola@ancitoscana.it) [www.lascuola.ancitoscana.it](http://www.lascuola.ancitoscana.it)