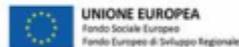


Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



Progetto SiBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



UN'OPPORTUNITÀ PER I COMUNI
DEL MEZZOGIORNO

Luglio 2018 - Giugno 2022

COS'È «BANCA DELLE TERRE»»

- ➔ Con la Legge n. 123\2017 [art. 3 “*Banca delle terre abbandonate e incolte e misure per la valorizzazione dei beni non utilizzati nelle Regioni del Mezzogiorno*”], **il Governo ha istituito la «Banca delle terre»**
- ➔ **La BdT contiene terreni abbandonati o incolti, aree edificate** (ad uso industriale, artigianale, commerciale, turistico-ricettivo) e relative unità immobiliari **in stato di abbandono da lungo tempo** (almeno 10 anni) e **che siano a titolarità comunale**
- ➔ Si tratta di terreni e beni immobili dei **Comuni delle Regioni Abruzzo, Basilicata, Calabria, Campania, Molise, Puglia, Sardegna e Sicilia**
- ➔ I Comuni realizzano il censimento dei beni e pubblicano degli **avvisi rivolti ai giovani in età 18-40 anni, per l’assegnazione in concessione** dei beni censiti, **sulla base di un progetto di valorizzazione** presentato dai destinatari dell’avviso
- ➔ **Integrazione con altre misure di sostegno all’imprenditorialità giovanile:** per il finanziamento dei progetti di valorizzazione presentati con «Banca delle terre», i giovani che ne abbiano gli ulteriori requisiti, potranno accedere anche ai finanziamenti di “Resto al Sud” o agli incentivi dedicati al settore agricolo
 - «Resto al Sud» è un incentivo a sportello che finanzia l’avvio di progetti imprenditoriali promossi da giovani tra i 18 e i 35 anni nelle Regioni del Mezzogiorno

Progetto SiBaTer

Supporto istituzionale alla «Banca delle Terre»



Il Progetto SiBaTer prevede che **l'ANCI fornisca un «Supporto istituzionale»** all'attuazione della Banca delle Terre



SiBaTer è finanziato dal POC Governance 2014-2020, il programma complementare al PON cofinanziato dai fondi UE, che prevede, fra l'altro, azioni di *capacity building* per la P.A.

★ **I servizi di assistenza e supporto prestati da ANCI non comportano dunque nessun costo a carico del Comune che ne beneficia**

Con SiBaTer **ANCI supporta i Comuni nella realizzazione dei compiti** loro attribuiti dalla norma istitutiva della misura:

- ➔ individuazione e censimento dei terreni e degli immobili incolti o abbandonati
- ➔ avvio delle procedure di valorizzazione, con la pubblicazione di avvisi per la presentazione di progetti di valorizzazione da parte dei giovani in età 18-40 anni
- ➔ selezione dei progetti di valorizzazione sulla base dei quali assegnare in concessione il bene

Progetto SIBaTer

Territori *target*

L'azione di progetto avrà come **territori *target***

- ➔ le Città metropolitane del Mezzogiorno , con il relativo *hinterland*
- ➔ i 38 capoluoghi di provincia del Mezzogiorno, con il relativo *hinterland*
- ➔ le aree/sistemi urbani «poli di servizio» per i Comuni rurali, montani o “interni” del territorio
- ➔ ***sistemi/agggregazioni intercomunali***

★ Partendo da tali territori, **SIBaTer intende raggiungere tutti i Comuni dell'*hinterland* e tutta la popolazione giovanile interessata**, data la funzione di attrazione che tali poli/sistemi svolgono per quasi tutti i cittadini che vivono nelle Regioni meridionali.

Obiettivi generali e operativi

OG 1	Aumentare la conoscenza dei Comuni <i>target</i> sui temi della valorizzazione e gestione del proprio patrimonio immobiliare e di terre pubbliche abbandonate
OG 2	Migliorare la capacità dei Comuni <i>target</i> di generare progettualità nella valorizzazione e gestione del patrimonio pubblico, stimolando l'imprenditoria locale
OG 3	Potenziare la capacità delle amministrazioni locali <i>target</i> di gestire filiere amministrative complesse, che prevedono il coinvolgimento dei soggetti privati
OO 1	Supportare i Comuni <i>target</i> nell'individuazione, censimento e regolarizzazione del patrimonio immobiliare e di terre pubbliche
OO 2	Migliorare i servizi comunali finalizzati all'accesso ai benefici di «Banca delle Terre», anche attraverso la sensibilizzazione e l'orientamento dei giovani meridionali all'uso degli incentivi all'imprenditoria
OO 3	Supportare i Comuni <i>target</i> nella gestione delle procedure assegnazione dei beni
OO 4	Trasferire al personale comunale competenze specifiche e <i>know-how</i> , connessi alle funzioni attribuite dalla norma istitutiva della «Banca delle Terre»

Risultati attesi

RA 1	Consolidamento permanente della conoscenza del proprio patrimonio di immobili e terre
RA 2	<ul style="list-style-type: none">2.1. Miglioramento della capacità amministrativa in tema di censimento2.2. Incremento della capacità del Comune di predisporre progetti di valorizzazione2.3. Incremento della capacità di iniziativa imprenditoriale dei giovani meridionali, <i>target</i> di «Banca delle terre» e «Resto al Sud»
RA 3	<ul style="list-style-type: none">3.1. Miglioramento della capacità amministrativa nella gestione della filiera amministrativa di valorizzazione3.2. Incremento della capacità dei giovani meridionali 18-40 anni, <i>target</i> di «Banca delle terre» di generare proposte progettuali di valorizzazione di patrimonio e terre pubblici
RA 4	Incremento delle competenze del personale in materia <ul style="list-style-type: none">a) di ricognizione e valorizzazione del patrimoniob) gestione di filiere amministrative complesse

Servizi di supporto

I servizi di assistenza e supporto prestati da SIBaTer prevedono:

- ➔ attività *trasversali* (informazione specialistica, formazione, supporto tecnico attraverso la messa a disposizione di vademecum operativi e di schemi di bando/avvisi) rivolte a tutti i 2552 Comuni delle 8 Regioni del Mezzogiorno
- ➔ attività *puntuali* (affiancamento per la realizzazione delle attività di censimento, pubblicazione avvisi pubblici, selezione e valutazione dei progetti di valorizzazione; assegnazione del bene), da realizzare a beneficio di un *target* «diretto» di aggregazioni di Comuni/sistemi intercomunali

Progetto SIBaTer

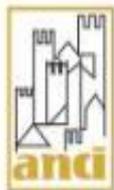
Modalità di adesione

L'adesione al progetto, i cui servizi di supporto sono totalmente gratuiti per i Comuni, potrà essere attivata attraverso:

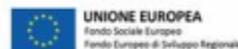
- ➔ **una manifestazione di interesse da consegnare alla segreteria degli eventi territoriali,**
- ➔ **inviando una mail all'indirizzo bancadellaterra@anci.it**

Successivamente, all'esito positivo della presa in carico della richiesta da parte di ANCI, seguirà la formalizzazione dell'adesione, attraverso il recepimento di un atto di volontà del Sindaco e/o degli organi deliberativi del Comune

Il Progetto è gestito dall'Area Mezzogiorno e Politiche di coesione territoriale dell'ANCI



Supporto ANCI
ai Comuni
del Mezzogiorno



Progetto SIBaTer

Supporto istituzionale alla Banca delle Terre



Grazie per l'attenzione!

Il Progetto SIBaTer
Supporto istituzionale
alla «Banca delle Terre»